

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 2020-12-16, поступившего на рассмотрение 2020-12-16, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2020-12-16

№ КУВИ-002/2020-49275750

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	74:25-6.105 дата присвоения 2017-09-29
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО "Златмаш"; тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; номер: 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2020-12-16

№ КУВИ-002/2020-49275750

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.105
-----------------------------	-------------

Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:

вид документа: Доверенность наименование: доверенность от: 2017-06-20 № 264 выдан: АО "Златмаш"; вид документа: Иной документ, содержащий описание объекта наименование: Техническое задание от: 2017-01-01 № - выдан: АО "Златмаш"; вид документа: СОПУТСТВУЮЩИЕ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ наименование: Сопроводительное письмо о внесении сведений об охранных зонах от: 2017-09-12 № 251/6029 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; вид документа: Документация по планировке территории (проекты межевания территорий), в т.ч. документ по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка наименование: Проект организации (предварительной) санитарно защитной зоны для промышленной площадки от: 2017-01-01 № б/н выдан: ООО "ПрофиЦентр"; вид документа: Иной документ наименование: Санитарно-эпидемиологическое заключение от: 2017-05-17 № 74.92.04.000.T.000001.05.17 выдан: Главный государственный санитарный врач; вид документа: Доверенность наименование: Доверенность от: 2015-06-17 № 2481936 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-07-09 № 965525 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-07-09 № 965157 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-07-09 № 965357 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-07-09 № 965162 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-07-09 № 965529 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-07-09 № 965526 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2012-07-09 № 965355 выдан: Управление

Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:	<p>в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Зоне с особыми условиями использования территории внесены 2017-09-29
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

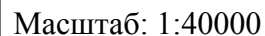
Всего листов: 18

№ КУВИ-002/2020-49275750

Реестровый (учетный) номер:

74:25-6.105

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 4	Всего листов: 18
--------------------	----------------------------	-------------------	------------------

2020-12-16

№ КУВИ-002/2020-49275750

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.105
-----------------------------	-------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: КН74:25:0307005				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны или территории:				
1.1.1	601020.34	2214669.28	Картометрический	
1.1.2	601079.46	2214717.89	Картометрический	
1.1.3	601085.29	2214728.82	Картометрический	
1.1.4	601089.01	2214736.57	Картометрический	
1.1.5	601091.5	2214742.39	Картометрический	
1.1.6	601091.71	2214742.81	Картометрический	
1.1.7	601107.31	2214763.03	Картометрический	
1.1.8	601120.74	2214780.33	Картометрический	
1.1.9	601131.1	2214793.35	Картометрический	

1.1.10	601141.65	2214797.69	Картометрический	
1.1.11	601144.35	2214798.85	Картометрический	
1.1.12	601153.45	2214802.91	Картометрический	
1.1.13	601155.09	2214803.65	Картометрический	
1.1.14	601157.27	2214804.67	Картометрический	
1.1.15	601167.75	2214810.36	Картометрический	
1.1.16	601169.87	2214811.68	Картометрический	
1.1.17	601179.96	2214818.87	Картометрический	
1.1.18	601181.91	2214820.45	Картометрический	
1.1.19	601185.47	2214823.48	Картометрический	
1.1.20	601187.3	2214825.11	Картометрический	
1.1.21	601194.77	2214832.5	Картометрический	
1.1.22	601201.6	2214840.01	Картометрический	
1.1.23	601204.39	2214843.21	Картометрический	
1.1.24	601220.55	2214862.57	Картометрический	
1.1.25	601277.64	2214847.78	Картометрический	
1.1.26	601319.17	2214855.09	Картометрический	
1.1.27	601350.58	2214864.24	Картометрический	
1.1.28	601431.97	2214897.96	Картометрический	
1.1.29	601453.16	2214908.78	Картометрический	
1.1.30	601483.93	2214927.71	Картометрический	
1.1.31	601534.29	2214991.86	Картометрический	
1.1.32	601540.31	2214996.46	Картометрический	
1.1.33	601543.47	2215003.55	Картометрический	



1.1.34	601548.09	2215009.43	Картометрический	
1.1.35	601553.34	2215025.71	Картометрический	
1.1.36	601555.56	2215110.25	Картометрический	
1.1.37	601485.87	2215201.48	Картометрический	
1.1.38	601407.55	2215246.94	Картометрический	
1.1.39	601399.34	2215258.16	Картометрический	
1.1.40	601389.2	2215264.33	Картометрический	
1.1.41	601362.83	2215277.04	Картометрический	
1.1.42	601327.33	2215275.56	Картометрический	
1.1.43	601308.4	2215283.15	Картометрический	
1.1.44	601299.81	2215279.48	Картометрический	
1.1.45	601298.03	2215280.05	Картометрический	
1.1.46	601291.36	2215276.63	Картометрический	
1.1.47	601288.16	2215274.99	Картометрический	
1.1.48	601285.91	2215273.84	Картометрический	
1.1.49	601258.5	2215272.7	Картометрический	
1.1.50	601247.99	2215292.27	Картометрический	
1.1.51	601242.18	2215303.1	Картометрический	
1.1.52	601215.57	2215334.68	Картометрический	
1.1.53	601146.41	2215388.63	Картометрический	
1.1.54	601105.57	2215407.62	Картометрический	
1.1.55	601093.3	2215410.21	Картометрический	
1.1.56	601027.61	2215462.05	Картометрический	
1.1.57	601004.6	2215480.21	Картометрический	

1.1.58	600983.46	2215493.01	Картометрический	
1.1.59	600976.91	2215495.94	Картометрический	
1.1.60	600847.9	2215598.48	Картометрический	
1.1.61	600836.5	2215606.31	Картометрический	
1.1.62	600832.98	2215606.81	Картометрический	
1.1.63	600829.49	2215613.09	Картометрический	
1.1.64	600606.23	2215790.48	Картометрический	
1.1.65	600532.26	2215811.5	Картометрический	
1.1.66	600516.25	2215802.53	Картометрический	
1.1.67	600514.39	2215802.15	Картометрический	
1.1.68	600514.04	2215802.2	Картометрический	
1.1.69	600511.39	2215801.53	Картометрический	
1.1.70	600496.71	2215791.59	Картометрический	
1.1.71	600465.48	2215774.09	Картометрический	
1.1.72	600460.01	2215767.15	Картометрический	
1.1.73	600460.31	2215766.92	Картометрический	
1.1.74	600454.95	2215763.29	Картометрический	
1.1.75	600451.52	2215758.56	Картометрический	
1.1.76	600443.75	2215745.99	Картометрический	
1.1.77	600443.38	2215741.78	Картометрический	
1.1.78	600427.4	2215717.25	Картометрический	
1.1.79	600419.26	2215708.05	Картометрический	
1.1.80	600414.28	2215701.67	Картометрический	
1.1.81	600413	2215700.03	Картометрический	

1.1.82	600407.64	2215693.15	Картометрический	
1.1.83	600406.91	2215692.21	Картометрический	
1.1.84	600399.37	2215683.86	Картометрический	
1.1.85	600395.92	2215679.58	Картометрический	
1.1.86	600369.3	2215676.96	Картометрический	
1.1.87	600368.96	2215680.32	Картометрический	
1.1.88	600327.48	2215744.64	Картометрический	
1.1.89	600318.46	2215746.59	Картометрический	
1.1.90	600317.4	2215780.96	Картометрический	
1.1.91	600316.25	2215793.34	Картометрический	
1.1.92	600315.24	2215799.79	Картометрический	
1.1.93	600314.91	2215817.13	Картометрический	
1.1.94	600314.03	2215825.79	Картометрический	
1.1.95	600314.56	2215827.12	Картометрический	
1.1.96	600314.36	2215844.7	Картометрический	
1.1.97	600320.36	2215861.25	Картометрический	
1.1.98	600320.07	2215867.74	Картометрический	
1.1.99	600319.56	2215894.26	Картометрический	
1.1.100	600313.96	2215925.4	Картометрический	
1.1.101	600303.01	2215956.67	Картометрический	
1.1.102	600294	2215982.32	Картометрический	
1.1.103	600269.17	2216021.08	Картометрический	
1.1.104	600197.98	2216049.19	Картометрический	
1.1.105	600184.83	2216048.97	Картометрический	

1.1.106	600184.12	2216076.47	Картометрический	
1.1.107	600184.06	2216078.21	Картометрический	
1.1.108	600183.46	2216092.06	Картометрический	
1.1.109	600183.27	2216097.56	Картометрический	
1.1.110	600183.25	2216098.25	Картометрический	
1.1.111	600182.12	2216126.35	Картометрический	
1.1.112	600151.5	2216194.42	Картометрический	
1.1.113	600080.22	2216222.31	Картометрический	
1.1.114	600046.21	2216221.64	Картометрический	
1.1.115	600028.72	2216221.61	Картометрический	
1.1.116	600003.25	2216212.58	Картометрический	
1.1.117	599969.4	2216211.53	Картометрический	
1.1.118	599962.58	2216211.09	Картометрический	
1.1.119	599912.37	2216206.08	Картометрический	
1.1.120	599903.58	2216205.91	Картометрический	
1.1.121	599860.2	2216186.9	Картометрический	
1.1.122	599851.85	2216192.31	Картометрический	
1.1.123	599850.15	2216194.76	Картометрический	
1.1.124	599846.41	2216195.83	Картометрический	
1.1.125	599829.53	2216206.76	Картометрический	
1.1.126	599817.24	2216209.02	Картометрический	
1.1.127	599800.6	2216210.43	Картометрический	
1.1.128	599794.46	2216213.17	Картометрический	
1.1.129	599782.97	2216213.49	Картометрический	

1.1.130	599757.02	2216210.81	Картометрический	
1.1.131	599754.09	2216208.69	Картометрический	
1.1.132	599687.59	2216207.44	Картометрический	
1.1.133	599624.62	2216183.59	Картометрический	
1.1.134	599589.79	2216115.44	Картометрический	
1.1.135	599571.65	2215888.72	Картометрический	
1.1.136	599572.63	2215876.22	Картометрический	
1.1.137	599567.76	2215865.38	Картометрический	
1.1.138	599567.62	2215860.5	Картометрический	
1.1.139	599566.98	2215838.12	Картометрический	
1.1.140	599586.83	2215775.41	Картометрический	
1.1.141	599652.61	2215736.29	Картометрический	
1.1.142	599660.65	2215735.13	Картометрический	
1.1.143	599671.26	2215733.58	Картометрический	
1.1.144	599749.72	2215722.21	Картометрический	
1.1.145	599797.45	2215729.06	Картометрический	
1.1.146	599800.3	2215579.22	Картометрический	
1.1.147	599829.69	2215510.29	Картометрический	
1.1.148	599834.29	2215508.39	Картометрический	
1.1.149	599793.78	2215507.62	Картометрический	
1.1.150	599775.76	2215505.64	Картометрический	
1.1.151	599770.84	2215504.64	Картометрический	
1.1.152	599748	2215497.04	Картометрический	
1.1.153	599673.95	2215462.01	Картометрический	

1.1.154	599656.24	2215451.26	Картометрический	
1.1.155	599617.63	2215385.18	Картометрический	
1.1.156	599606.6	2215304.62	Картометрический	
1.1.157	599606.47	2215303.57	Картометрический	
1.1.158	599600.58	2215256.89	Картометрический	
1.1.159	599600.18	2215253.25	Картометрический	
1.1.160	599598.73	2215236.98	Картометрический	
1.1.161	599603.66	2215236.54	Картометрический	
1.1.162	599606.94	2215177.62	Картометрический	
1.1.163	599625.55	2215140.61	Картометрический	
1.1.164	599630.22	2215132.32	Картометрический	
1.1.165	599692.64	2215088.04	Картометрический	
1.1.166	599702.56	2215085.77	Картометрический	
1.1.167	599716.35	2215079.65	Картометрический	
1.1.168	599760.05	2215071.11	Картометрический	
1.1.169	599948.41	2215077.02	Картометрический	
1.1.170	600017.32	2215078.77	Картометрический	
1.1.171	600100.01	2215079.26	Картометрический	
1.1.172	600156.24	2215079.3	Картометрический	
1.1.173	600158.19	2215079.32	Картометрический	
1.1.174	600189.38	2215079.95	Картометрический	
1.1.175	600191.67	2215080.02	Картометрический	
1.1.176	600199.04	2215080.34	Картометрический	
1.1.177	600209.3	2215071.97	Картометрический	

1.1.178	600236.98	2215059.11	Картометрический	
1.1.179	600196.96	2215038.14	Картометрический	
1.1.180	600174.13	2215017.7	Картометрический	
1.1.181	600169.04	2215012.97	Картометрический	
1.1.182	600056.81	2214905.24	Картометрический	
1.1.183	600026.24	2214867.81	Картометрический	
1.1.184	600000.89	2214720.92	Картометрический	
1.1.185	600000.38	2214718.89	Картометрический	
1.1.186	600000.45	2214718.38	Картометрический	
1.1.187	600000.21	2214716.96	Картометрический	
1.1.188	600001.65	2214710.58	Картометрический	
1.1.189	600003.18	2214701.81	Картометрический	
1.1.190	600006.34	2214686.2	Картометрический	
1.1.191	600007.01	2214683.01	Картометрический	
1.1.192	600008.43	2214676.54	Картометрический	
1.1.193	600033.24	2214614.94	Картометрический	
1.1.194	600042.95	2214607.88	Картометрический	
1.1.195	600043.44	2214605.52	Картометрический	
1.1.196	600097.72	2214568.07	Картометрический	
1.1.197	600157.06	2214524.94	Картометрический	
1.1.198	600161.93	2214523.77	Картометрический	
1.1.199	600171.54	2214521.71	Картометрический	
1.1.200	600288.53	2214565.86	Картометрический	
1.1.201	600329.4	2214536.93	Картометрический	

1.1.202	600330	2214536.51	Картометрический	
1.1.203	600347.93	2214524.02	Картометрический	
1.1.204	600357.89	2214509.52	Картометрический	
1.1.205	600412.95	2214469.97	Картометрический	
1.1.206	600488.98	2214478.79	Картометрический	
1.1.207	600543.85	2214509.36	Картометрический	
1.1.208	600558.1	2214517.26	Картометрический	
1.1.209	600658.36	2214445.23	Картометрический	
1.1.210	600651.65	2214418.47	Картометрический	
1.1.211	600648.44	2214411.45	Картометрический	
1.1.212	600648.37	2214405.36	Картометрический	
1.1.213	600653	2214374.12	Картометрический	
1.1.214	600654.54	2214369.24	Картометрический	
1.1.215	600662.22	2214351.24	Картометрический	
1.1.216	600665.9	2214344.53	Картометрический	
1.1.217	600673.67	2214332.5	Картометрический	
1.1.218	600680.27	2214323.72	Картометрический	
1.1.219	600680.73	2214266.18	Картометрический	
1.1.220	600684.13	2214241.13	Картометрический	
1.1.221	600730.7	2214180.39	Картометрический	
1.1.222	600806.58	2214170.38	Картометрический	
1.1.223	600867.32	2214216.95	Картометрический	
1.1.224	600929.13	2214323.92	Картометрический	
1.1.225	600979.2	2214409.96	Картометрический	



1.1.226	600980.22	2214411.75	Картометрический	
1.1.227	600983.06	2214416.87	Картометрический	
1.1.228	600983.63	2214417.92	Картометрический	
1.1.229	600984.87	2214420.22	Картометрический	
1.1.230	600995.45	2214451.01	Картометрический	
1.1.231	600996.1	2214454.83	Картометрический	
1.1.232	601002.09	2214465.41	Картометрический	
1.1.233	601009.5	2214525.54	Картометрический	
1.1.234	600986.49	2214602.48	Картометрический	
1.1.235	600972.34	2214609.75	Картометрический	
1.1.236	600975.37	2214614.4	Картометрический	
1.1.237	600977.13	2214629.01	Картометрический	
1.1.238	601010.16	2214670.27	Картометрический	
1.1.239	601020.34	2214669.28	Картометрический	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2020-12-16

№ КУВИ-002/2020-49275750

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.105
-----------------------------	-------------

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, лесничества, лесопарка, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части земельного участка	Дата внесения в ЕГРН сведений о части земельного участка
-------	--------------------------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.